



PEMERINTAH KOTA PASURUAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Pahlawan Nomor : 22 B Pasuruan 67126 ☎ (0343-5616334) fax –

Pasuruan, 08 Januari 2024

Kepada.
Yth. Kepala Badan Perencanaan
Pembangunan, Penelitian dan
Pengembangan Daerah
Kota Pasuruan
di -
PASURUAN

SURAT PENGANTAR

Nomor : 600 / 171 / 423.109/2024

No	Jenis yang dikirim	Banyaknya	Keterangan
1.	Pengiriman Dokumen E. Monev TW IV Tahun Anggaran 2023 dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Pasuruan	1 (Satu) Dokumen	Demikian dengan hormat untuk menjadikan periksa

**Pt. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PASURUAN**

AKUNG NOVAJANTO SODIQ NUCH, ST, MT.

Pembina

NIP. 19721125 200312 1 006

**KERTAS KERJA PERHITUNGAN CAPAIAN OUTCOME
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA PASURUAN**

No.	Nama Tujuan/Sasaran/Program/Kegiatan	Indikator Tujuan/Sasaran/Program/Kegiatan	Formula Perhitungan	Data Masukan		Hasil Perhitungan	Keterangan
				Variabel	Nilai (2023)		
1	Meningkatnya Pembangunan Infrastruktur Ekonomi dan Sosial yang merata (IKD)	Indeks Infrastruktur Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (Indikator IKD)	$(10\% \times \text{Realisasi Program PSU Perumahan}) + (30\% \times \text{Realisasi Program PSU Kawasan Permukiman}) + (30\% \times \text{Realisasi Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum}) + (30\% \times \text{Realisasi Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah})$	10% x Realisasi Program PSU Perumahan	1,46	83,89	
				30% x Realisasi Program PSU Kawasan Permukiman	29,13		
				30% x Realisasi Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum	26,47		
2	Meningkatnya kawasan permukiman yang layak (Tujuan)	Persentase Kawasan Permukiman yang Layak (Indikator Tujuan)			26,83		
3	Meningkatnya kualitas perumahan dan kawasan permukiman yang layak (Sasaran)	Persentase rumah layak huni (Indikator Sasaran 1)	$\frac{\text{Jumlah rumah layak huni}}{\text{Jumlah total rumah}} \times 100$	Jumlah rumah layak huni	51,030	98,10%	
				Jumlah total rumah	52,017		
4	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum	Persentase permukiman kumuh kawasan perkotaan (Indikator Sasaran 2)	$\frac{\text{Jumlah luas kawasan permukiman kumuh}}{\text{Jumlah luas kota}} \times 100$	Jumlah luas kawasan permukiman kumuh	190,97	4,90%	
				Jumlah luas kota	3,901		
5	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	Persentase rumah tangga yang mendapatkan akses air minum yang aman	$\frac{\text{Jumlah rumah tangga akses air minum aman}}{\text{Jumlah rumah tangga}} \times 100$	Jumlah rumah tangga akses air minum aman	56,646	88,61%	
				Jumlah rumah tangga	63,929	disesuaikan update data dari capil per tahun	
6	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah	Jumlah Rumah Tangga yang Mendapatkan Akses Air Minum yang Aman	$\frac{\text{Jumlah Rumah Tangga yang Mendapatkan Akses Air Minum yang Aman}}{\text{Jumlah rumah tangga}} \times 100$	Jumlah Rumah Tangga yang Mendapatkan Akses Air Minum yang Aman	135	135	
				Jumlah rumah tangga	57,978	90,69%	disesuaikan update data dari capil per tahun
7	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Persentase rumah tangga yang terlayani sistem air limbah yang memadai	$\frac{\text{Jumlah rumah tangga terlayani air limbah memadai}}{\text{Jumlah rumah tangga}} \times 100$	Jumlah Rumah Tangga yang Terlayani Sistem Air Limbah yang Memadai	655	655	
				Jumlah rumah tangga	929,078	90,22%	
8	Program Pengembangan Permukiman	Persentase prasarana, sarana dan utilitas umum (PSU) kawasan permukiman yang layak	$\frac{\text{Luas PSU kawasan permukiman yang layak}}{\text{Total Luas PSU kawasan permukiman}} \times 100$	Luas PSU kawasan permukiman yang layak (m ²)	838,207	90,22%	
				Total Luas PSU kawasan permukiman (m ²)	929,078		
9	Penyelenggaraan Infrastruktur pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	Persentase jumlah penyelenggaraan infrastruktur kawasan permukiman pada tahun berjalan	$\frac{\text{rencana aksi yang sudah dilaksanakan}}{\text{rencana aksi yang direncanakan}} \times 100$	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	400	100,00%	
				rencana aksi yang direncanakan	400		
10	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	Persentase kebutuhan penunjang pemerintahan yang terfasilitasi	Rata-rata capaian kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	712	101,67%	
				rencana aksi yang direncanakan	700		
11	Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Persentase dokumen perencanaan dan evaluasi kinerja yang tersusun tepat waktu	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	100	100,00%	
				rencana aksi yang direncanakan	100		
12	Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	Persentase laporan keuangan yang tersusun tepat waktu	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	195,12	97,56%	
				rencana aksi yang direncanakan	200		
13	Administrasi Barang Milik daerah pada Perangkat daerah	Persentase laporan barang milik daerah tepat waktu	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	100	100,00%	
				rencana aksi yang direncanakan	100		
14	Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah	Persentase SDM aparatur yang meningkat kompetensinya	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	200	100,00%	
				rencana aksi yang direncanakan	200		

No.	Nama Tujuan/Sasaran/Program/Kegiatan	Indikator Tujuan/Sasaran/Program/Kegiatan	Formula Perhitungan	Data Masukan		Hasil Perhitungan	Keterangan
				Variabel	Nilai (2023)		
15	Administrasi Umum Peringkat Daerah	Persentase terpenuhinya layanan administrasi perkantoran	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	753	125,56%	
16	Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Persentase terpenuhinya jasa penunjang layanan perkantoran	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang direncanakan	600		
17	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Persentase barang milik daerah yang terpelihara	Rata-rata capaian sub kegiatan	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	300	100,00%	
				rencana aksi yang direncanakan	300		
				rencana aksi yang sudah dilaksanakan	354,32	88,58%	
				rencana aksi yang direncanakan	400		
18	Program Pengembangan Perumahan	Persentase Backlog Rumah yang Ditangani	$\frac{\text{Jumlah backlog rumah yang ditangani}}{\text{Jumlah backlog rumah}} \times 100$	Jumlah backlog rumah yang ditangani	53.169	83,17%	disesuaikan update data dari capil per tahun
19	Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus	Persentase Jumlah pembinaan rumah susun umum dan/atau rumah khusus pada tahun berjalan =	$\frac{\text{rencana aksi yang sudah dilaksanakan}}{\text{rencana aksi yang direncanakan}} \times 100$	rencana aksi yang sudah dilaksanakan	200	100,00%	
20	Program Kawasan Permukiman	Persentase rumah tidak layak huni yang tertangani	$\frac{\text{Jumlah rumah tidak layak huni yang ditangani}}{\text{Jumlah rumah tidak layak huni}} \times 100$	rencana aksi yang direncanakan	200		
				Jumlah rumah tidak layak huni yang ditangani	1.553	61,14%	
				Jumlah rumah tidak layak huni	2.540		
21	Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang Direhabilitasi		Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang Direhabilitasi	0	0	
22	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	Persentase prasarana, sarana dan utilitas umum (PSU) perumahan yang layak	$\frac{\text{Luas PSU perumahan yang layak (m2)}}{\text{Total Luas PSU perumahan (m2)}} \times 100$	Luas PSU perumahan yang layak (m2)	466.318,03	27,61%	Luas PSU yang dipelihara + Luas PSU baru yang baru diserahkan + Peningkatan/pembangunan PSU yang dikerjakan
				Total Luas PSU perumahan (m2)	1.688.988,39		Total Luas PSU perumahan (m2)
23	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan dan Terpelihara	Jumlah PSU Perumahan yang Terbangun dan Terpelihara	$\frac{\text{Jumlah PSU Perumahan yang Terbangun + Terpelihara}}{\text{Jumlah PSU Perumahan yang Terbangun + Terpelihara}} =$	Jumlah PSU Perumahan yang Terbangun + Terpelihara	18	18	

KESIMPULAN EVALUASI TERHADAP HASIL RKPD KABUPATEN / KOTA DI JAWA TIMUR TRIWULAN IV TAHUN 2023

FORM 2

No	Nama Perangkat Daerah	Rata-rata Capaian Kinerja Program Prioritas RKPD Kab/Kota (%)	Predikat Capaian Kinerja Program Prioritas RKPD Kab/Kota	Rata-rata Realisasi Anggaran Program Prioritas RKPD Kab/Kota (%)	Predikat Realisasi Anggaran Program Prioritas RKPD Kab/Kota	Faktor Penghambat	Faktor Pendukung	Keterangan
1	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN	138,79%	FALSE	88,59%	Tinggi	<p>1. Belum tersedianya Data BNBA calon penerima bantuan SR Air Minum karena rendahnya minat masyarakat</p> <p>2. Kurangnya kesadaran masyarakat akan pentingnya memiliki tangkiseptik</p> <p>3. Penerima Bantuan Tangki Septik Individu dibawah target yang direncanakan karena tidak memenuhi persyaratan administrasi dan teknis;</p> <p>4. Adanya prioritas penanganan MCK berdasarkan tingkat kerusakan sehingga pemeliharaan dilaksanakan secara bertahap</p> <p>5. Keterbatasan jumlah SDM sehingga penanganannya PSU belum maksimal</p> <p>6. Belum adanya survey ulang untuk melakukan update data terkait jumlah rumah eksisting di Kota Pasuruan</p> <p>7. Adanya calon penerima bantuan yang tidak memenuhi persyaratan administrasi dan teknis program RTLH</p> <p>8. Kurangnya kesadaran Pengembang Perumahan untuk melaksanakan penyerahan PSU</p>	<p>1. Tingginya minat masyarakat terhadap program SLBM karena pembangunan tangkiseptik memanfaatkan lahan fasilitas umum</p> <p>2. Adanya sistem pembayaran non tunai (e-retribusi) serta dokumen pendukung penerimaan sewa rumah susun</p> <p>3. Koordinasi dan Sosialisasi dengan berbagai pihak yang terjalin dengan baik mulai dari proses usulan calon penerima, survey dan verifikasi persyaratan, dan pelaksanaan pembangunan Program Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni</p> <p>4. Dinas Perkim Rutin memberi himbauan dan sosialisasi kepada Pengembang untuk melaksanakan Penyerahan PSU</p>	

No	Nama Perangkat Daerah	Rata-rata Capaian Kinerja Program Prioritas RKPD Kab/Kota (%)	Predikat Capaian Kinerja Program Prioritas RKPD Kab/Kota	Rata-rata Realisasi Anggaran Program Prioritas RKPD Kab/Kota (%)	Predikat Realisasi Anggaran Program Prioritas RKPD Kab/Kota	Faktor Penghambat	Faktor Pendukung	Keterangan
						9. Adanya prioritas penanganan PSU berdasarkan tingkat kerusakan sehingga pemeliharaan dilaksanakan secara bertahap		

Pasuruan, Januari 2024

Mengetahui,
 Plt. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
 DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA PASURUAN

AKUNG NOVAJANTO SODIQ NUCH, ST, MT.

Pembina

NIP. 19721125 200312 1 006

PREDIKAT CAPAIAN

NO	INTERVAL NILAI REALISASI KINERJA	KRITERIA PENILAIAN REALISASI KINERJA
1	91% ≤ 100%	Sangat Tinggi (ST)
2	76% ≤ 90%	Tinggi (T)
3	66% ≤ 75%	Sedang (S)
4	51% ≤ 65%	Rendah (R)
5	≤ 50%	Sangat Rendah (SR)

Urusan Pemerintahan Bidang Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang

Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, urusan tersebut di atas diselenggarakan melalui 3 program, 3 kegiatan dan 9 sub kegiatan, dengan anggaran sebesar Rp29.355.426.240,- (dua puluh sembilan milyar tiga ratus lima puluh lima juta empat ratus dua puluh enam ribu dua ratus empat puluh rupiah) yang sampai dengan Tribulan IV Tahun 2023, realisasi keuangan telah mencapai Rp25.221.665.422,- (dua puluh lima milyar dua ratus dua puluh satu juta enam ratus enam puluh lima ribu empat ratus dua puluh dua rupiah.)

Rekapitulasi capaian kinerja terhadap RPJMD pada setiap program Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Tribulan IV Tahun 2023 dapat tersaji pada tabel berikut ini:

Tabel

Capaian Kinerja terhadap RKPd pada setiap program Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Tribulan IV Tahun 2023

No	Nama Program	Tribulan I	
		Capaian Kinerja (%)	Serapan Anggaran (%)
1	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum	93,50	79,82
2	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah	98,89	84,62
3	Program Pengembangan Permukiman	98,12	86,85
	Rata-rata	96,84	83,76

Secara keseluruhan, tingkat capaian kinerja program pada Urusan Pemerintahan Bidang Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang terhadap target RKPd, telah mencapai kinerja outcome sebesar 96,84% dengan realisasi keuangan 83,76%.

Dalam pencapaiannya ditemukan beberapa kendala dan permasalahan antara lain:

1. Belum tersedianya Data BNBA calon penerima bantuan SR Air Minum karena rendahnya minat masyarakat;
2. Kurangnya kesadaran masyarakat akan pentingnya memiliki tangkiseptik;
3. Penerima Bantuan Tangki Septik Individu dibawah target yang direncanakan karena tidak memenuhi persyaratan administrasi dan teknis;
4. Adanya prioritas penanganan MCK berdasarkan tingkat kerusakan sehingga pemeliharaan dilaksanakan secara bertahap; dan
5. Keterbatasan jumlah SDM sehingga penanganan PSU belum maksimal.

Solusi :

1. Telah dilakukan koordinasi antara DPRKP dengan PDAM untuk penyiapan data BNBA pra usulan pembangunan SR air minum;
2. Diadakan sosialisasi per kelurahan kepada calon penerima bantuan tangki septik;
3. Diadakan sosialisasi kepada calon penerima bantuan tangki septik individu dan dilakukan penjangkauan akan kebutuhan Tangki Septik ke kelurahan serta Koordinasi antara Dinas Perkim dan Dinas Kesehatan;
4. Melaksanakan pemeliharaan MCK berdasarkan penilaian tingkat kerusakan sehingga penanganan kerusakan sesuai sasaran; dan
5. Melakukan pembangunan dan peningkatan PSU sesuai dengan skala prioritas.

Pasuruan, Januari 2024

Plt. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PASURUAN



AKUNG NOVAJANTO SODIQ NUCH, ST, MT.

Pembina

NIP. 19721125 200312 1 006

Urusan Pemerintahan Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, urusan tersebut diatas diselenggarakan melalui 4 program, 10 kegiatan dan 25 sub kegiatan, dengan anggaran sebesar Rp18.073.255.058,- (delapan belas milyar tujuh puluh tiga juta dua ratus lima puluh lima ribu lima puluh delapan rupiah) yang sampai dengan Tribulan IV Tahun 2023, realisasi keuangan telah mencapai Rp16.648.100.772,- (enam belas milyar enam ratus empat puluh delapan juta seratus ribu tujuh ratus tujuh puluh dua rupiah).

Rekapitulasi capaian kinerja terhadap RPJMD pada setiap program Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Tribulan IV Tahun 2023 dapat tersaji pada tabel berikut ini:

Tabel

Capaian Kinerja terhadap RKPD pada setiap program Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Tribulan IV Tahun 2023

No	Nama Program	Tribulan I	
		Capaian Kinerja (%)	Serapan Anggaran (%)
1	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	101,67	93,04
2	Program Pengembangan Perumahan	99,39	94,96
3	Program Kawasan Permukiman	404,63	99,02
4	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	75,33	81,85
	Rata-rata	170,26	92,22

Secara keseluruhan, tingkat capaian kinerja program pada Urusan Pemerintahan Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman terhadap target RKPD, telah mencapai kinerja outcome sebesar 170,26% dengan realisasi keuangan 92,22%.

Dalam pencapaiannya ditemukan beberapa kendala dan permasalahan antara lain :

1. Belum adanya survey ulang untuk melakukan update data terkait jumlah rumah eksisting di Kota Pasuruan;
2. Adanya calon penerima bantuan yang tidak memenuhi persyaratan administrasi dan teknis program RTLH;
3. Kurangnya kesadaran Pengembang Perumahan untuk melaksanakan penyerahan PSU; dan


4. Adanya prioritas penanganan PSU berdasarkan tingkat kerusakan sehingga pemeliharaan dilaksanakan secara bertahap.

Solusi :

1. Menggunakan data BPS sebagai pembanding data Dinas Perkim;
2. Melakukan verifikasi calon penerima RTLH agar target penerima RTLH sesuai yang direncanakan;
3. Dinas Perkim Rutin memberi himbauan dan sosialisasi kepada Pengembang untuk melaksanakan Penyerahan PSU; dan
4. Melaksanakan pemeliharaan PSU berdasarkan penilaian tingkat kerusakan sehingga penanganan kerusakan sesuai sasaran.

Pasuruan, Januari 2024

Plt. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA PASURUAN



AKUNG NOVAJANTO SODIQ NUCH, ST, MT.

Pembina

NIP. 19721125 200312 1 006